citylink
ŁÓDŹ

Citylink
Łódź Olechów

Nowoczesny obiekt magazynowo-biurowo-wystawienniczy w hybrydowej koncepcji.

A modern warehouse, office and exhibition facility under the concept of small business units.

Łódź, Zakładowa 103-107

citylink ŁÓDŹ

Citylink Łódź Olechów to inwestycja położona we wschodniej części Łodzi. Gwarantuje szybkie połączenie z autostradą A1 oraz centrum miasta (jedynie o 9 km). Działka jest dobrze skomunikowana również z portem lotniczym i terminalem kolejowym. Jej otoczenie stanowią budynki o przeznaczeniu komercyjnym. Otoczona ulicami, co daje możliwość bardzo dobrej ekspozycji dla najemców jak i poczucie prywatności, którego nie ma w typowym parku magazynowym.

Citylink Łódź Olechów oddaje do dyspozycji ponad 23 tys. m^2 z możliwą ekspansją o kolejne 6 tys. m^2. To hybrydowe połączenie magazynów wielkopowierzchniowych z typowymi magazynami SBU (small business units). Przeznaczenie oraz wielkość modułu można elastycznie zmieniać i dopasować do indywidualnych potrzeb najemcy. Lokalizacja, nowoczesny projekt oraz otwarty charakter to główne atuty naszej inwestycji, która jest idealna dla dużych jak i mniejszych przedsiębiorstw. Budynek jest certyfikowany Breeam.

Citylink Łódź Olechów is an investment located in the eastern part of Łódź. It guarantees a convenient connection with the A1 motorway and the city center, which is only 9 km away. The plot is also very well connected with the airport and railway terminal. Surroundings are buildings for commercial purposes. It is surrounded by streets, which gives the tenants a very good exposure and a sense of privacy, which is not found in a typical warehouse park.

Citylink Łódź Olechów offers over 23,000 sq m. m^2 with a possible expansion by another 6,000. m^2. It is a hybrid combination of large-area warehouses with typical SBU (small business units) warehouses. The purpose and size of the module can be flexibly changed and adjusted to the individual needs of the tenant. Location, modern design and open character are the main advantages of our investment, which is ideal for large and smaller enterprises. The building is Breeam certified.

1,5 km
AUTOSTRADA A1
A1 MOTORWAY

15 km
PORT LOTNICZY
ŁÓDŹ AIRPORT

9 km
ŁÓDŹ CENTRUM
CITY CENTER

15 km
AUTOSTRADA A2
A2 MOTORWAY

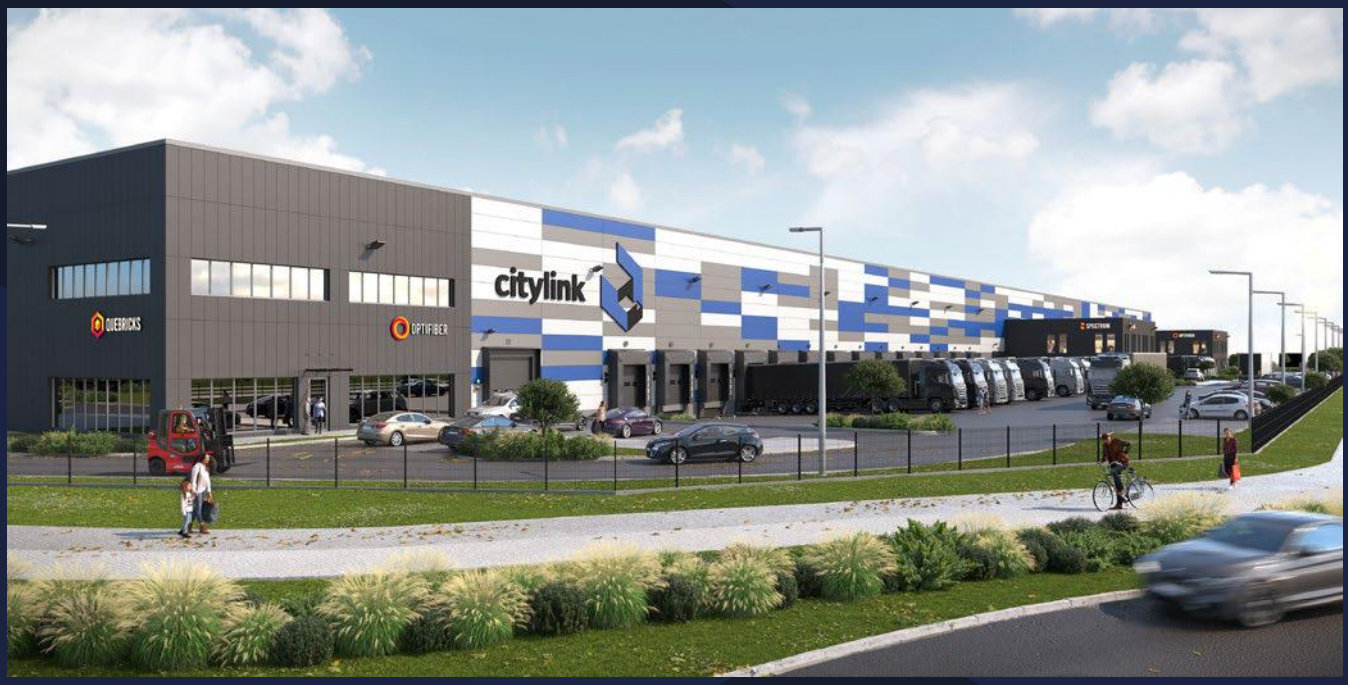
10 m
DO NAJBLIŻSZYCH PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
W POBLIŻU PRZYSTANKI AUTOBUSOWE I TRAMWAJOWE
STACJA KOLEJOWA PKP

TO THE NEAREST PUBLIC TRANSPORT STOPS
NEARBY BUS AND TRAM STOPS
RAILWAY STATION

CITYLINK ŁÓDŹ OLECHÓW

- 23 145 m² powierzchni magazynowej i biurowej klasy A
- Możliwość dowolnej adaptacji modułów
- Minimalny moduł 596,92 m²
- Parking dla gości i pracowników
- Łatwy dostęp do transportu miejskiego oraz PKP
- Dogodna lokalizacja tuż obok autostrady A1
- Nowoczesny monitoring całego obiektu i elektroniczna ochrona
- Możliwość lekkiej produkcji

- 23 145 m² of class A warehouse and office space
- Flexibility of partitioning of tenats units
- Minimal module 596.92 m²
- Parking facility for guests and employees
- Direct access to public transport
- Convenient location right next to the A1 motorway
- Electronic security surveillance
- Availability for assembling and light production



WYSOKOŚĆ SKŁADOWANIA
CLEAR HEIGHT
10 m

SIATKA SŁUPÓW
COLUMN GRID
12 x 22,5 m

NOŚNOŚĆ POSADZKI
FLOOR LOAD CAPACITY
6T/m²

OGRZEWANIE
Gazowe
HEATING:
Gas

Parking
PARKING FACILITY

Monitoring

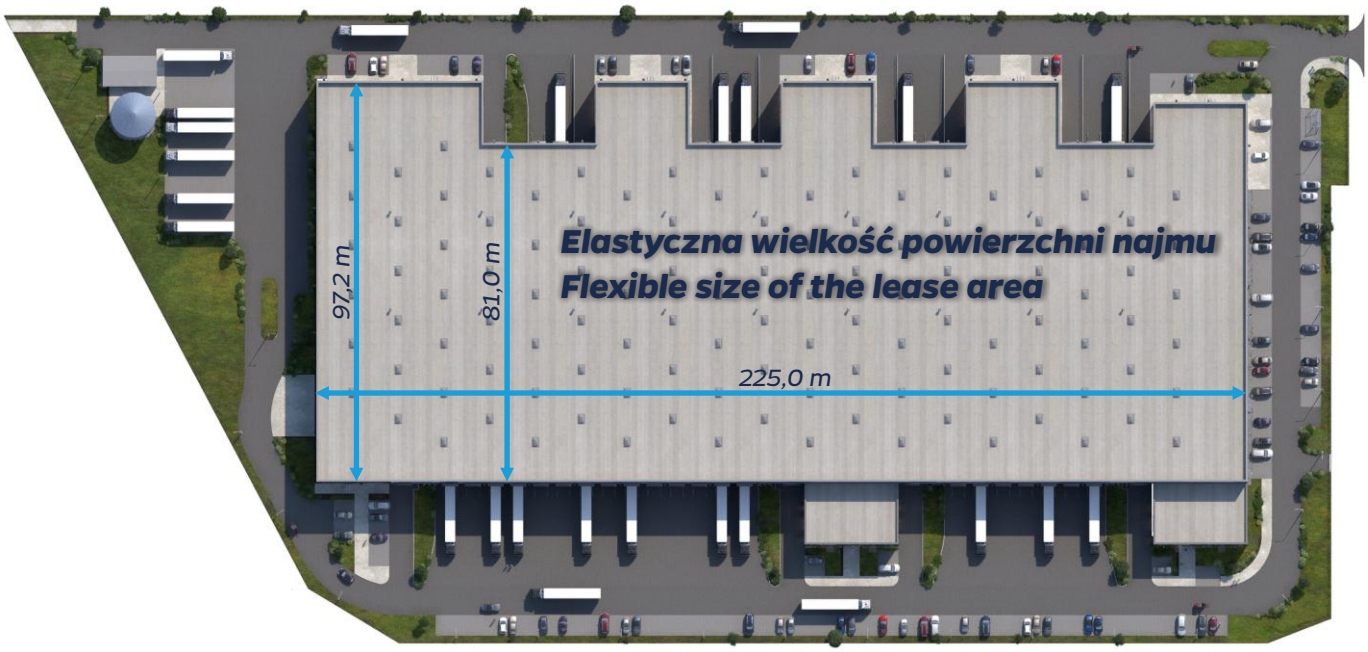
DANE TECHNICZNE

- Wysokość składowania - 10 m
- Siatka słupów - 12 x 22,5 m
- Nośność posadzki – 6T/m² Posadzka niepyląca
- Obciążenie ogniowe - do 4000 MJ/m²
- Bramy wjazdowe z poziomu "0" oraz doki hydrauliczne
- Świetliki oraz klapy dymowe
- Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej
- Oświetlenie LED - natężenie oświetlenia 200 LUX
- Ogrzewanie gazowe poprzez nagrzewnice / promienniki
- Min. 16°C wewnątrz magazynu przy temperaturze na zewnątrz 20°C poniżej zera
- Światłowód w technologii FTTH
- Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA 13 oraz hydranty wewnętrzne

TECHNICAL DATA

- Clear height - 10 m
- Column grid - 12 x 22.50 m
- Floor loading capacity - 6T / m² Non-dusty floor
- Fire load - up to 4000 MJ / m²
- Gateways from "0" level and hydraulic docks
- Skylights and smoke vents
- Daylight illumination of the unloading zone
- LED lighting fixtures, average luminosity 200 Lux
- Gas heating: warm air heaters or tube heaters, indoor temperature 16°C
- Min. 16°C inside the warehouse at an outside temperature of 20°C below zero
- Fiber optic internet
- Sprinkler system in accordance with NFPA 13 and internal hydrants

23 145 m²



citylink

CL Property Sp. z o.o. ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa

+48 22 8 666 666 hello@city-link.pl city-link.pl

Find us on Google Maps