citylink
Łódź

Łódź ul. Zakładowa 107

Citylink to połączenie biura, magazynu i powierzchni wystawienniczej w nowoczesnym budynku w środku miasta.

Koncepcja parków biznesu w formacie SMALL BUSINESS UNITS jest odpowiedzią na szybko rosnące zapotrzebowanie najemców na reprezentacyjną, ale jednocześnie niedrogą powierzchnię biurową lub wystawienniczą w połączeniu z mniejszymi modułami magazynowymi. W przypadku obiektów CITYLINK funkcje te dopełnia możliwość urządzenia przestronnych showroomów i punktów obsługi klientów.

- Doskonała lokalizacja
- Wielofunkcyjność powierzchni
- Wysoka jakość architektury
- Przyjazne stawki czynszu
- Idealne warunku do rozwoju biznesu

Citylink Łódź to inwestycja dla najemców szukających nowoczesnej powierzchni w wysokim standardzie przy zachowaniu konkurencyjnych cen. Obiekt, położony w granicach miasta, w otoczeniu budynków o przeznaczeniu komercyjnym ma zapewnioną doskonałą komunikację również miejską. Dodatkowym plusem jest przebiegająca w pobliżu autostrada A1. Citylink Łódź oferuje elastyczne dopasowane do potrzeb klienta moduły magazynowe i biurowe.

Citylink Łódź

tuż przy A1 i blisko centrum

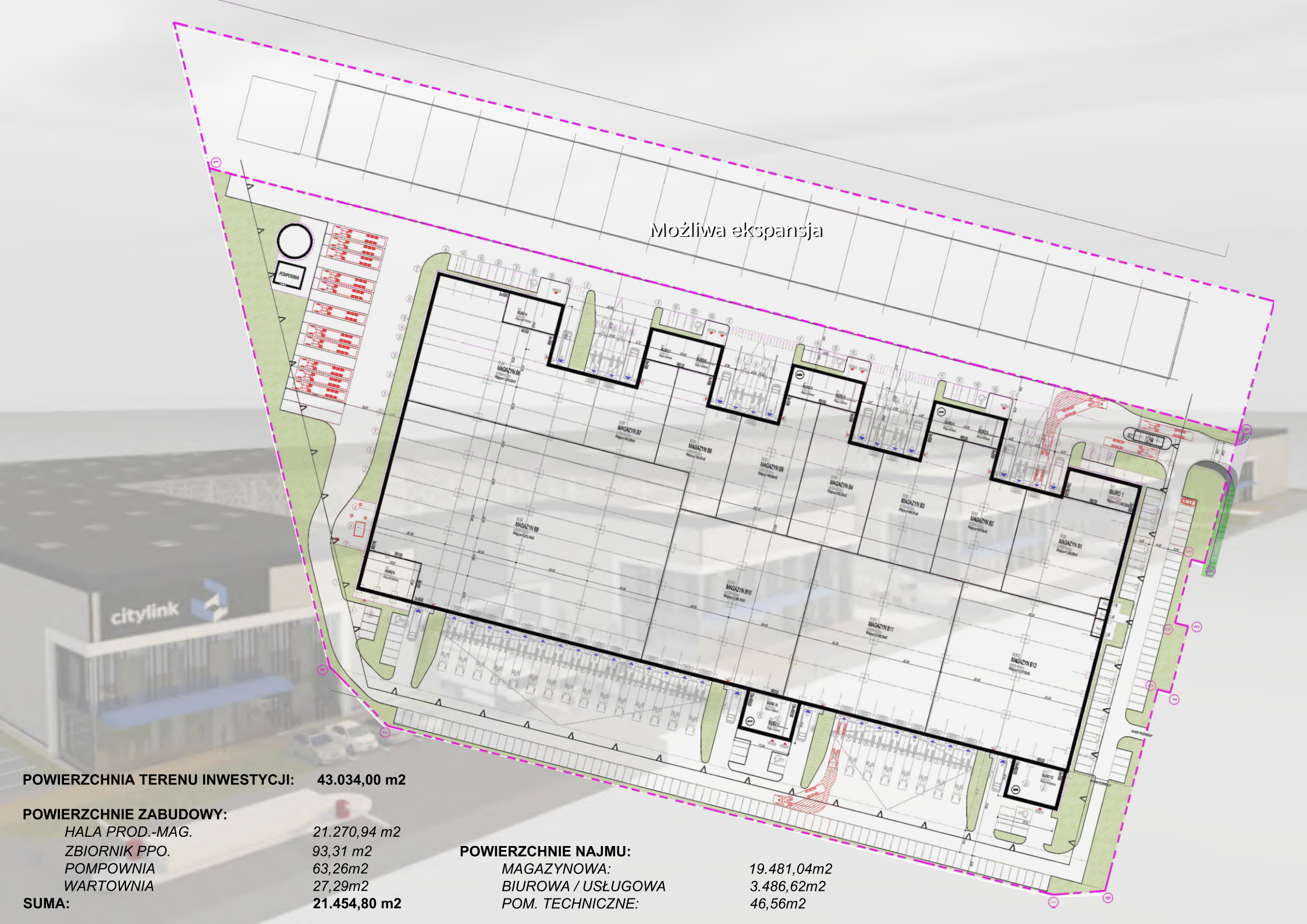
Citylink Łódź to inwestycja położona przy ul. Zakładowej (10 km od centrum miasta).

Obiekt jest znakomicie skomunikowany, zapewnia to bliskość Autostrady Bursztynowej (A1) oraz ulicy Rokicińskiej.

Na miejsce można też dotrzeć komunikacją miejską.
Nieopodal znajduje się
- pętla tramwajowa Olechów 9A, 9B, 10B
- przystanek autobusowy 72D, 82A, 82B

Citylink Łódź umiejscowione jest w:
- 1,5 km od autostrady,
- 9 km od centrum,
- 3 km od terminala kolejowego,
- 16 km od lotniska

Citylink Łódź to obiekt o powierzchni ponad 21 tys. m.^{2} z możliwą ekspansją o kolejne 7 tys. m^2. Najemcom oferujemy lokale biurowo-magazynowo-wystawiennicze już od 500 m^2. Ich przeznaczenie i wielkość można elastycznie zmieniać, w zależności od indywidualnych potrzeb najemcy. Cała inwestycja jest objęta nowoczesnym monitoringiem i elektroniczną ochroną.



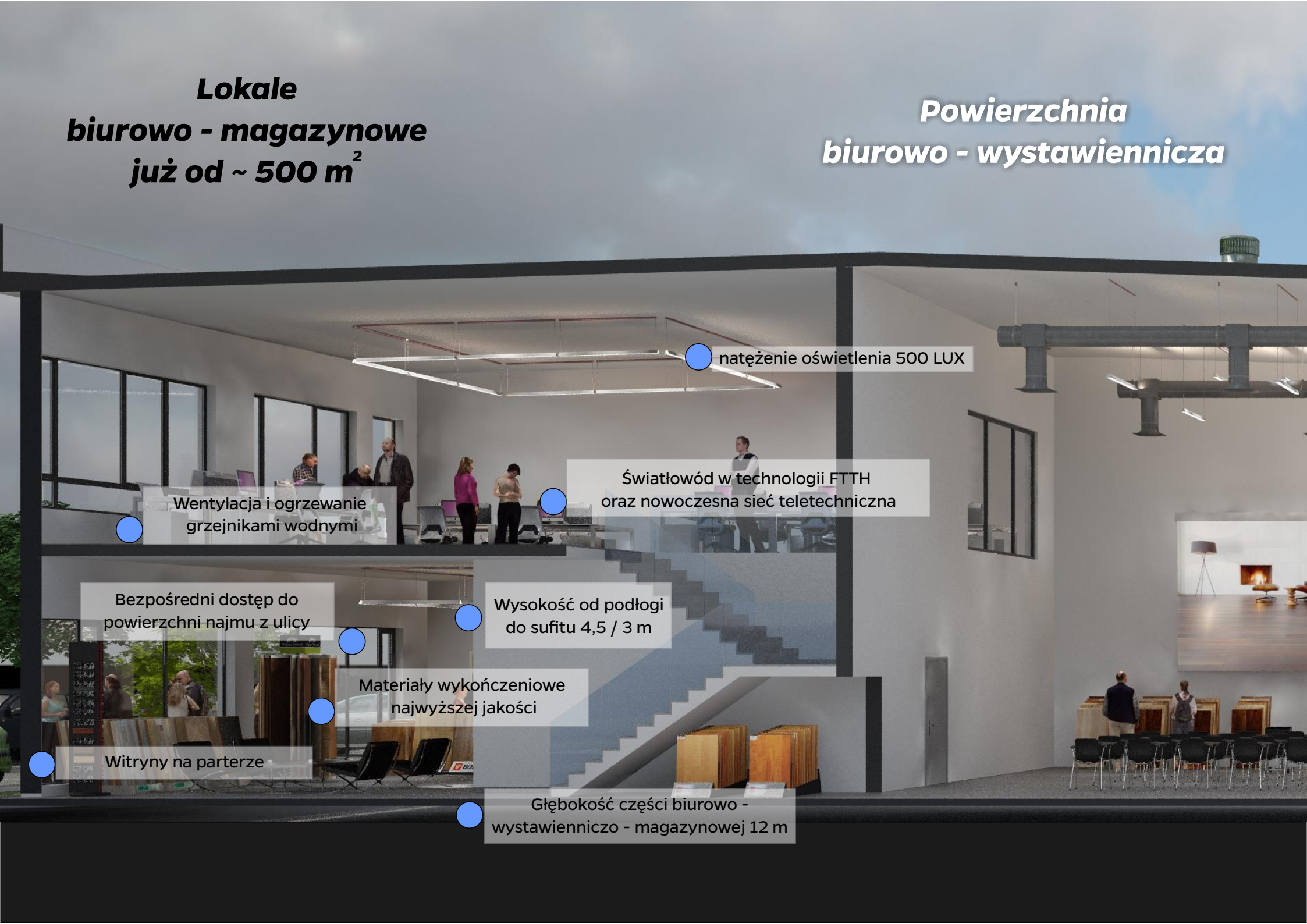
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: **43.034,00 m2**

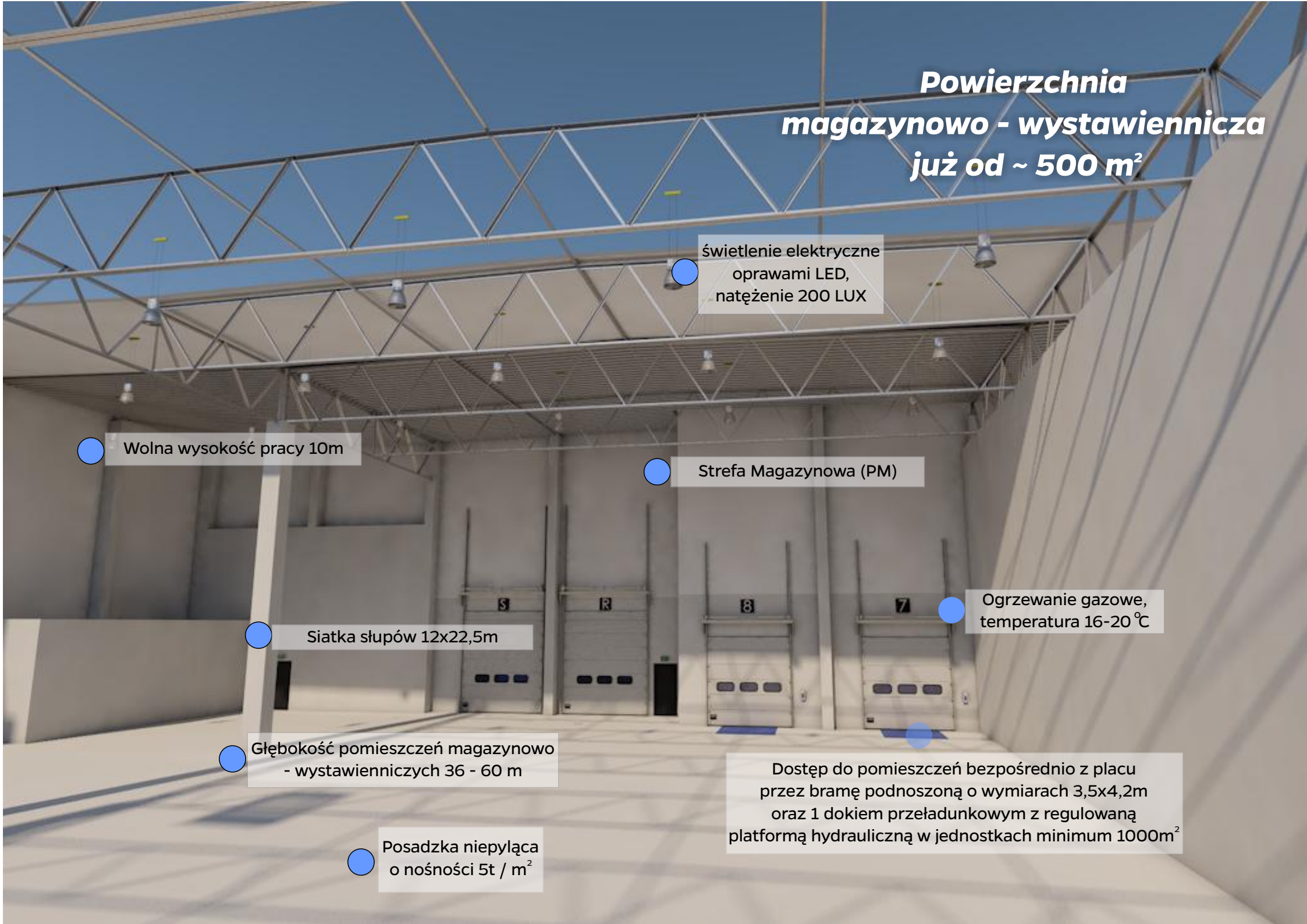
POWIERZCHNIE ZABUDOWY:

HALA PROD.-MAG.	*21.270,94 m2*
ZBIORNIK PPO.	*93,31 m2*
POMPOWNIA	*63,26m2*
WARTOWNIA	*27,29m2*
SUMA:	**21.454,80 m2**

POWIERZCHNIE NAJMU:

MAGAZYNOWA:	*19.481,04m2*
BIUROWA / USŁUGOWA	*3.486,62m2*
POM. TECHNICZNE:	*46,56m2*


Lokale
biurowo - magazynowe
już od ~ 500 m²
Powierzchnia
biurowo - wystawiennicza
natężenie oświetlenia 500 LUX
Światłowód w technologii FTTH
oraz nowoczesna sieć teletechniczna
Wentylacja i ogrzewanie
grzejnikami wodnymi
Bezpośredni dostęp do
powierzchni najmu z ulicy
Wysokość od podłogi
do sufitu 4,5 / 3 m
Materiały wykończeniowe
najwyższej jakości
Witryny na parterze
Głębokość części biurowo -
wystawienniczo - magazynowej 12 m


Powierzchnia magazynowo - wystawiennicza już od ~ 500 m²
Świetlenie elektryczne oprawami LED, natężenie 200 LUX
Wolna wysokość pracy 10m
Strefa Magazynowa (PM)
Ogrzewanie gazowe, temperatura 16-20 ℃
Siatka słupów 12x22,5m
Głębokość pomieszczeń magazynowo - wystawienniczych 36 - 60 m
Dostęp do pomieszczeń bezpośrednio z placu przez bramę podnoszoną o wymiarach 3,5x4,2m oraz 1 dokiem przeładunkowym z regulowaną platformą hydrauliczną w jednostkach minimum 1000m²
Posadzka niepyląca o nośności 5t / m²

Kontakt z naszymi przedstawicielami:

Michał Starybrat

DEVELOPMENT MANAGER

michal.starybrat@city-link.pl
+48 733 699 145

Developer

CL Property Sp. z .o.o.

Ul. Grzybowska 87 , 00-844 Warszawa
NIP: 5272857349 REGON: 380676540

Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie
XII Wydz. Gosp. KRS KRS: 0000739186

T +48 22 8 666 666
E hello@city-link.pl