



citylink
WROCLAW

citylink

Citylink Wrocław Stadion

Nowoczesny obiekt magazynowo-biurowo-wystawienniczy w ramach koncepcji small business units.

A modern warehouse, office and exhibition facility under the concept of small business units.

Wrocław, Szczecińska 11b



citylink WROCLAW


Główną zaletą tego przemysłowego parku handlowego jest lokalizacja. Węzeł autostrady A8 (Wrocław Stadion) dzieli od obiektu jedynie 300 metrów, Port Lotniczy Wrocław oddalony jest o 7 km a do autostrady A4 jest jedynie 10 km. Bezpośrednie położenie obiektu przy węźle autostrady A8 umożliwia szybki dostęp do trasy wyjazdowej i zapewnia doskonałą widoczność całego obiektu z drogi.

Nowoczesna infrastruktura, możliwość dostosowania projektu do wymagań najemców, ciekawy i nowoczesny design oraz otwarty charakter przemysłowego parku handlowego to atuty, które sprawiają, że Citylink Wrocław Stadion jest idealny dla najemców z różnych branż: usługowej, handlowej, dystrybucyjnej, magazynowej czy produkcyjnej, a dzięki wysokiemu standardowi wykończenia może również pełnić funkcję salonu wystawienniczego.

The main advantage of this industrial commercial park is the location. The A8 motorway junction (Wrocław Stadion) is only 300 meters away, Wrocław airport is 7 km away and the A4 motorway is only 10 km away. Direct location of the building near the A8 motorway allows quick access to the exit route and provides excellent visibility of the entire facility from the road.

Modern infrastructure and the ability to customize the project to the requirements of tenants together with exceptional design and the open access of the industrial commercial park makes Citylink Wrocław Stadion ideal for tenants from various industries: service, commercial, distribution, storage or production, and thanks to the high standard it can also act as an exhibition room.




 **300 m**
AUTOSTRADA A8
A8 MOTORWAY

 **6 km**
PORT LOTNICZY WROCLAW
WROCLAW AIRPORT

 **8 km**
WROCLAW CENTRUM
CITY CENTER

 **10 km**
AUTOSTRADA A4
A4 MOTORWAY

 **3 min**
PIESZO DO NAJBLIŻSZEGO PRZYSTANKU
W POBLIŻU PRZYSTANKI AUTOBUSOWE I TRAMWAJOWE
STACJA PKP WROCLAW STADION

BY FOOT TO THE NEAREST STOP
NEARBY BUS AND TRAM STOP
WROCLAW STADION RAILWAY STATION

WROCLAW



CITYLINK WROCŁAW STADION

- 10 500 m² powierzchni magazynowej i biurowej klasy A
 - Możliwość dowolnej adaptacji modułów
 - Minimalny moduł 500 m²
 - Parking dla gości i pracowników
 - Łatwy dostęp do transportu miejskiego oraz PKP
 - Prestiżowa lokalizacja tuż obok Stadionu Miejskiego we Wrocławiu
 - Nowoczesny monitoring całego obiektu i elektroniczna ochrona
 - Możliwość lekkiej produkcji
- 10,500 m² of Class A warehouse and office space
 - Flexibility of partitioning of tenant units
 - Minimal module 500 m²
 - Parking facility for guests and employees
 - Direct access to public transport and railway station
 - Prestigious location next to the Municipal Stadium in Wrocław
 - Electronic security surveillance
 - Availability for assembling and light production



10 m



11,25 x 24



5T/m²



HEATING:
Gas



DANE TECHNICZNE

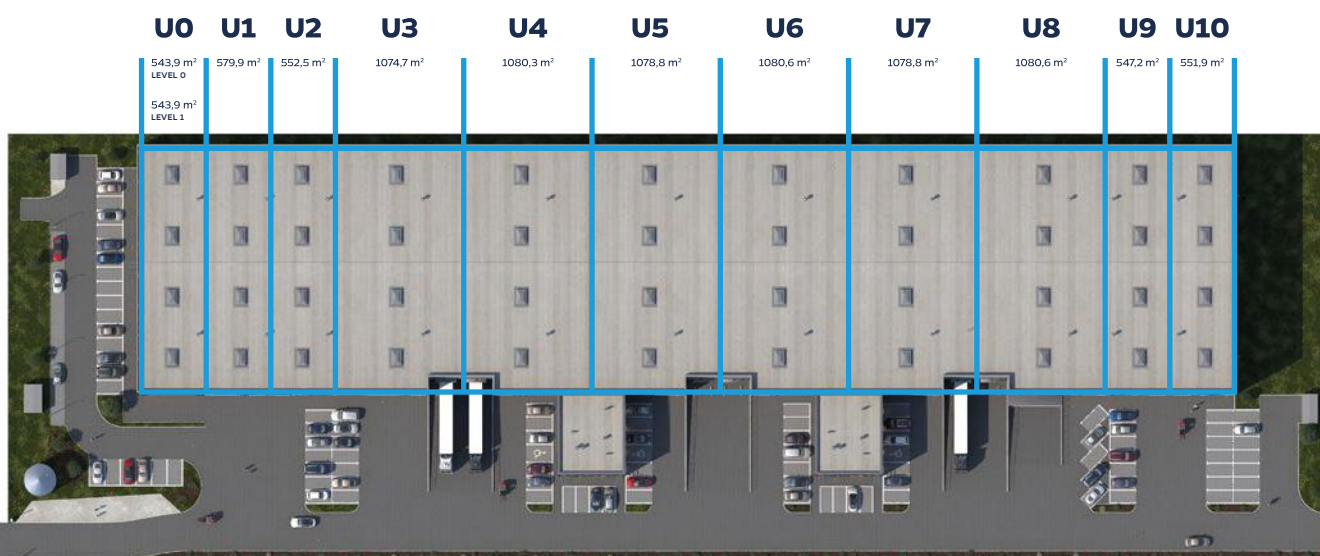
- Wysokość składowania - 10 m
- Siatka słupów - 11,25 x 24 m
- Nośność posadzki - 5T/m² Posadzka niepyłąca
- Obciążenie ogniowe - do 2000 MJ/m²
- Bramy wjazdowe z poziomu "0" oraz doki hydrauliczne
- Światłaki oraz klapy dymowe
- Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej
- Oświetlenie LED - natężenie oświetlenia 200 LUX
- Ogrzewanie gazowe poprzez nagrzewnice / promienniki
- Min. 16°C wewnątrz magazynu przy temperaturze na zewnątrz 18°C poniżej zera
- Światłowód w technologii FTTH

TECHNICAL DATA

- Clear height - 10 m
- Column grid - 11.25 x 24 m
- Floor loading capacity - 5T / m² Non-dusty floor
- Fire load - up to 2000 MJ / m²
- Gateways from "0" level and hydraulic docks
- Skylights and smoke vents
- Daylight illumination of the unloading zone
- LED lighting fixtures, average luminosity 200 Lux
- Gas heating: warm air heaters or tube heaters, indoor temperature 16°C
- Min. 16°C inside the warehouse at an outside temperature of 18°C below zero
- Fiber optic internet



10 500 m²



CL Property Sp. z o.o. ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa

+48 22 8 666 666

hello@city-link.pl

city-link.pl



Find us on

Google Maps

