



citylink
SZCZECIN

Citylink Szczecin Mieszka I

Wielofunkcyjny obiekt miejski z przeznaczeniem usługowym, handlowym, wystawienniczym, biurowym, medycznym, sportowym jak i magazynowym

A multifunctional city located facility intended for services, retail, exhibitions, office, medical, sports and warehouses

Szczecin, Milczańska 31F



citylink SZCZECIN

Oferujemy dla Twojego biznesu lokale użytkowe od ~ 250 m² do ponad 2 000 m² w budynku ~12 680 m² położonym na działce o powierzchni 42 390 m², która znajduje się w dobrze ugruntowanej lokalizacji handlowej, w szerszym centrum handlowym, w tym w sąsiedztwie IKEA, Bricoman DIY, Parku Handlowego Mieszka I i centrum handlowego Omni Centrum (Molo). Nieruchomość znajduje się przy ulicy Milczańskiej 31F.

Citylink Szczecin Mieszka I został pierwotnie wybudowany jako obiekt handlowy. Obecnie ma możliwość wykorzystania właśnie handlowego, wystawienniczego, usługowego, biurowego, medycznego, sportowego, jak i doskonale spełnia funkcję magazynową. Idealne rozwiązanie dla przedsiębiorstw, które szukają powierzchni w miejskiej lokalizacji, gdzie ważne są bliskie relacje z klientami, łatwy dojazd i wygodny bezpłatny parking. Również pracownicy docenią bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej oraz centrum miasta. Oferujemy elastyczny okres najmu.

We offer commercial premises for your business from 250 m² to over 2,000 m² in a ~12,680 m² building on 42,390 m² plot which is located in a well-established commercial location, in a wider shopping center, including in the vicinity of IKEA, Bricoman DIY, Mieszko I Shopping Park and Omni Centrum shopping center (Molo). The property is located at 31F Milczańska Street.

Citylink Szczecin Mieszka I was originally built as a retail facility. Currently, it can be used for retail, exhibition, service, office, medical, sports purposes and it also fulfills a warehouse function. The perfect solution for companies that are looking for urban location, where close relationships with customers, easy access and convenient free parking are important. Employees will also appreciate direct access to public transport and the city center. We offer a flexible rental period.



9,5 km

AUTOSTRADA A6
A6 MOTORWAY



4 km

SZCZECIN CENTRUM
CITY CENTER



47 km

PORT LOTNICZY
SZCZECIN GOLENIÓW



17 km

DROGA EKSPRESOWA S3
S3 EXPRESSWAY



350 m

DO NAJBLIŻSZYCH PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
W POBLIŻU PRZYSTANKI AUTOBUSOWE I TRAMWAJOWE
3,2 KM STACJA KOLEJOWA PKP

TO THE NEAREST PUBLIC TRANSPORT STOPS
NEARBY BUS AND TRAM STOPS
3,2 KM TO RAILWAY STATION

SZCZECIN



CITYLINK SZCZECIN MIESZKA I

- 12 680 m² powierzchni do wynajęcia
- Możliwość dowolnego podziału i wykorzystania na cele handlowe, wystawiennicze, usługowe, biurowe, medyczne, sportowe jak i magazynowe
- Działka o powierzchni 42 390 m.²
- Popularna, handlowa lokalizacja miejska
- Miejsce na budowę nowych, wolnostojących budynków
- Istniejący, rewitalizowany budynek
- Elastyczne okresy najmu
- 12,680 sq m of space for lease
- Possibility of any division and use for retail, exhibition, services, office, medical, sports and warehouse purposes
- The plot has an area of 42 390 sq m
- A popular retail and city location
- Available area to build new, detached buildings
- Existing building undergoing revitalization
- Flexible rental periods



WYSOKOŚĆ
SKŁADOWANIA
CLEAR
HEIGHT

5 m



POWIERZCHNIA
BUDYNKU
GROSS
LEASABLE AREA

12,680 m²



NOŚNOŚĆ
POSAZDKI
FLOOR LOAD
CAPACITY
DESIGNED FOR:
Retail



OGRZEWANIE
Gazowe
HEATING:
Gas



Parking
PARKING
FACILITY



Monitoring

WIĘCEJ DANYCH

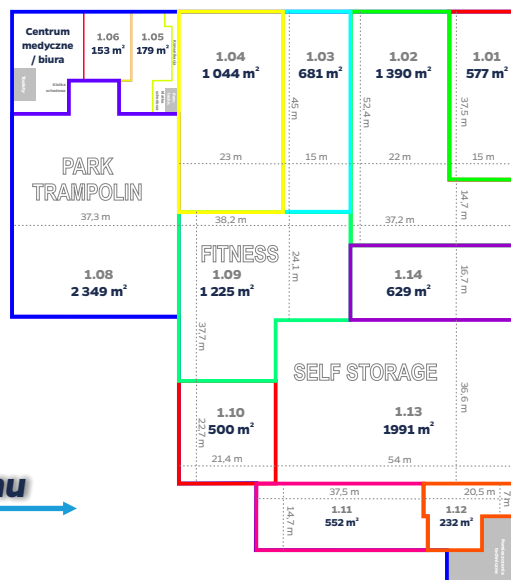
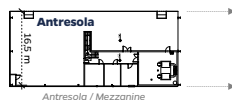
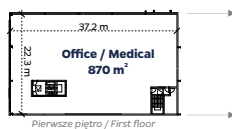
- Wysokość w świetle do konstrukcji dachu - 5 m
- 4 doki
- Bramy/drzwi z poziomu „0”
- Dostęp do budynku 24/7
- Data otwarcia: listopad 2002
- Możliwość rozbudowy istniejącego budynku
- Miejsca parkingowe: 850 (do uzgodnienia)
- Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego
- Typ własności: użytkowanie wieczyste

MORE DATA

- Clear height - 5 m
- 4 docks
- Gates / doors from level "0"
- 24/7 building access
- Opening Date: November 2002
- Opportunity of redevelopment
- Parking spaces: 850 (negotiable)
- Valid master plan
- Tenure: Perpetual Usufruct (100%)



12 680 m²



Elastyczna wielkość powierzchni najmu
Flexible size of the lease area



CL Property Sp. z o.o. ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa

+48 22 8 666 666

hello@city-link.pl

city-link.pl



Find us on

Google Maps

Komercjalizacja:

tel. 733 699 145, 570 932 646

