POZNAŃ

Citylink Janikowo Centre

citylink
POZNAŃ

Citylink

Poznań Janikowo

Magazyny gotowe do wynajęcia | Warehouses ready for lease
Teren inwestycyjny pod data center, przemysł, BTS, BTO | Investment area for data center, industry, BTS, BTO

Janikowska 33, Poznań

citylink POZNAŃ

Citylink Poznań Janikowo oferuje przestrzeń do natychmiastowego wynajmu oraz możliwość realizacji nowych inwestycji technologicznych, produkcyjnych, magazynowych i usługowych na wynajem, a także w formule build-to-suit i build-to-own.

Centrum Citylink zlokalizowane jest w Poznaniu, co czyni to miejsce doskonałym wyborem dla firm poszukujących strategicznego punktu w sercu Europy. Doskonałe połączenie z autostradą A2, która łączy Warszawę z Berlinem, zapewnia szybki dostęp do głównych rynków europejskich. Bliskość centrum Poznania (10 km) i międzynarodowego lotniska Poznań Ławica (17km), ułatwia obsługę lokalnych i globalnych operacji oraz zapewnia dostęp do wykwalifikowanej kardy pracowniczej.

Citylink Poznań Janikowo offers warehouse area for immediate lease and the possibility of implementing new technological, production, warehouse and service investments for lease as well as in the build-to-suit and build-to-own formula.

The Citylink Center is located in Poznań, which makes it an excellent choice for companies looking for a strategic point in the heart of Europe. Excellent connection to the A2 motorway, which connects Warsaw with Berlin, provides quick access to the main European markets. The proximity of the center of Poznań (10 km) and the international airport Poznań Ławica (17 km), facilitates the handling of local and global operations and provides access to a qualified staff.

15 km
AUTOSTRADA A2
A2 HIGHWAY

17 km
LOTNISKO POZNAŃ-ŁAWICA
POZNAŃ-ŁAWICA AIRPORT

10 km
CENTRUM MIASTA
CITY CENTRE

500 m
PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
PUBLIC TRANSPORT

lokalizacja LOCATION

- Bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 92 – odległość 5 km,
- Dostęp do autostrady A2 – odległość 15 km. Autostrada w Polsce biegnie od granicy niemieckiej w Świecku przez Poznań, Konin i Warszawę. Od granicy polskiej biegnie w kierunku Berlina,
- Ekspresowa trasa S11, przebiegająca przez Poznań, jest w budowie do 2028 roku. Po jej ukończeniu ułatwi tranzyt z regionu na północ,
- Ekspresowa trasa S5 na południu droga łączy trasy S7, A8 i S3, droga łączy Bydgoszcz, Poznań i Wrocław.

- Direct access to National Road No. 92 – distance 5 km,
- Access to A2 highway – distance of 15 km. The highway in Poland runs from the German border in Świecko through Poznan, Konin and Warsaw. From the Polish border it runs west towards Berlin,
- The express route S11, running through Poznan, is under construction until 2028. Once completed, it will facilitate transit from the region to the north,
- S5 expressway, connects the S7, A8 and S3 routes, the road connects Bydgoszcz, Poznań and Wrocław.

lokalizacja LOCATION

28,07 ha
POWIERZCHNIA TERENU
AREA

15,70 ha
TEREN DO ROZBUDOWY
DEVELOPMENT AREA

39 247 m²
ISTNIEJĄCA HALA
EXISTING HALL

magazyny do wynajęcia WAREHOUSES FOR LEASE

citylink POZNAŃ

H	10 794 m² TOTAL	G	3 626 m² TOTAL	F	6 056 m² TOTAL	E	4 495 m² TOTAL	D	8 113 m² TOTAL

Całkowita powierzchnia | Total area
39 247 m²

Miejsca parkingowe do wynajęcia | Parking for lease
46 + 90 + 256

do wynajęcia FOR LEASE WH1

citylink POZNAŃ

Wysokość składowania | Clear height
6,2 m

Doki | Docks
28

Oświetlenie | Lighting
~ 200 lux na obszarze bez półek | ~ 200 lux on a non-racked area

Ogrzewanie | Heating
Nagrzewnice wodne | water heaters

Słupy | Warehouse columns
Beton zbrojony | reinforced concrete

Pokrycie dachowe | Roofing
Membrana bitumiczna | bituminous membrane

System przeciwpożarowy | Fire system
Hydranty, SSP | Water hydrants, SSP

Nośność posadzki | Floor load capacity
5 T/m² (posadzka niepyląca) | (dust-free floor)

Bramy „0” | Drive-in
1 (2,8 x 3,4 m) + 6 (3,5 x 4,2 m)

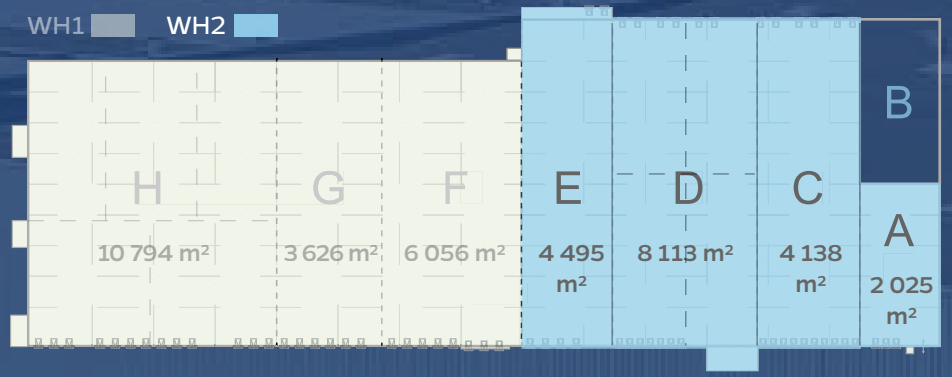
Świetliki | Skylights
2%

Temperatura | Temperature
Około 16°C | around 16°C

Siatka słupów | Warehouse grid
12,0 x 6,0 m; 6,0 x 6,0 m

Obciążenie ogniowe | Fire loads
< 2 000 MJ/m² or < 1 000 MJ/m²

do wynajęcia FOR LEASE WH2



Wysokość składowania | Clear height

10,6 m

Nośność posadzki | Floor load capacity

5 T/m² (posadzka niepyląca) | (dust-free floor)

Doki | Docks

38+3 do wiaty | 38+3 to the shed

System przeciwpożarowy | Fire system

Hydranty, SSP | Water hydrants, SSP

Oświetlenie | Lighting

~200 lux na obszarze bez półek | ~200 lux on a non-racked area

Świetliki | Skylights

2%

Ogrzewanie | Heating

Nagrzewnice wodne | water heaters

Temperatura | Temperature

Około 16°C | around 16°C

Słupy | Warehouse columns

Stalowe | steel

Siatka słupów | Warehouse grid

21,0 x 16,0 m

Pokrycie dachowe | Roofing

Membrana bitumiczna | bituminous membrane

Obciążenie ogniowe | Fire loads

< 4 000 MJ/m²

teren inwestycyjny DEVELOPMENT AREA

citylink POZNAŃ

Data Center Industry BTS BTO

Citylink Poznań Janikowo to doskonały teren pod nowe inwestycje. Przygotowujemy duże moce energetyczne, które w przyszłości stworzą hub technologiczny. Tworzymy przestrzeń, w której innowacje staną się rzeczywistością – od zaawansowanych centrów danych po wysokoenergetyczne obiekty zasilające rozwój sztucznej inteligencji.

Nasza infrastruktura to nie tylko potężne moce energetyczne, ale także inteligentne rozwiązania zwiększające efektywność operacyjną. Wdrażamy systemy odzysku ciepła odpadowego oraz technologie optymalizujące zużycie energii, umożliwiając znaczną redukcję kosztów i przejście na zielone źródła zasilania.

Citylink Poznań Janikowo – a prime location for new investments. We are preparing substantial energy capacities that will shape a future technology hub. Our space is designed to turn innovation into reality—from advanced data centers to high-energy facilities driving artificial intelligence development.

Our infrastructure goes beyond high energy capacities; we implement smart solutions to enhance operational efficiency. By integrating waste heat recovery systems and energy optimization technologies, we enable significant cost reductions and a transition to green energy sources.

citylink

teren inwestycyjny DEVELOPMENT AREA

Citylink to także idealne miejsce dla nowoczesnych przedsięwzięć produkcyjnych, magazynowych i usługowych. Oferujemy elastyczne modele współpracy – od wynajmu gotowych powierzchni, przez realizację inwestycji w modelu build-to-suit, aż po pełne projekty build-to-own.

Dysponujemy już pozwoleniem na budowę, co pozwala nam na błyskawiczną realizację projektów i maksymalne przyspieszenie procesu inwestycyjnego.

Dołącz do nas i twórz przyszłość technologii w Citylink Poznań Janikowo!

Citylink is also the perfect place for modern manufacturing, warehousing, and service ventures. We offer flexible collaboration models—from leasing ready-made spaces and executing build-to-suit investments to full build-to-own projects.

With an approved building permit already in place, we can swiftly execute projects and accelerate the investment process.

Join us and shape the future of technology at Citylink Poznań Janikowo!

Citylink YOUR DEVELOPMENT PARTNER

CL Property to deweloper specjalizujący się w nowoczesnych i wielofunkcyjnych magazynach, budynkach przemysłowych oraz przygotowaniu terenów pod centra danych w całej Polsce. Naszym głównym celem są inwestycje typu Build-To-Suit (BTS) oraz Build-To-Own (BTO), które mają na celu zapewnienie najlepszych lokalizacji dla naszych najemców i partnerów.

Nasze kompleksowe podejście do procesu inwestycyjnego obejmuje:
- identyfikację i zabezpieczanie strategicznych lokalizacji dla centrów danych, magazynów i inwestycji wielofunkcyjnych,
- przeprowadzanie kompleksowych analiz wykonalności,
- zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i światłowodów,
- nadzór i zarządzanie procesem budowlanym (Zarządzanie Projektami),
- koordynację całego procesu inwestycyjnego,
- zarządzanie nieruchomościami.

Aktualne portfolio zespołu CL Property obejmuje projekty realizowane na etapie przedinwestycyjnym lub zarządzania projektami oraz zarządzania obiektami. Projekty te są realizowane na zlecenie (projekty magazynowe i zagospodarowanie gruntów) dla różnych podmiotów działających na rynku nieruchomości komercyjnych oraz na własny rachunek.

Dostarczono już ponad 325 000 m² powierzchni najmu brutto (GLA).

CL Property is a developer specializing in modern and multifunctional warehouses, industrial buildings, and preparation of land for data centers across Poland. Our primary focus is on Build-To-Suit (BTS) and Build-To-Own (BTO) investments, aiming to provide prime locations for our tenants and partners.

Our comprehensive investment process includes:
- identifying and securing strategic locations for data centers, warehouses, and multifunctional investments,
- conducting complex feasiblity studies,
- providing electrical power and fiber optic cable,
- supervising and managing the building process (Project Management),
- coordinating the entire investment process,
- managing real estate properties.

The current portfolio of the CL Property team includes projects implemented at the pre-development or project management stage and facility management.
Implemented on commission (warehouse and land development projects) for various entities operating on the commercial real estate market and on own account.

Over 325,000 sq.m of GLA delivered.

Centrum danych + zarządzanie R&D
Data Centers + R&D Facilities

Magazyny i obiekty produkcyjne
Warehouses & Production Facilities

Retail
Retail

Kontakt z naszymi przedstawicielami:
Contact us:

Krzysztof Gnach

Specjalista ds. Nieruchomości

krzysztof.gnach@clproperty.pl

+48 501 224 610

Michał Starybrat

Dyrektor ds. Rozwoju

michal.starybrat@clproperty.pl

+48 733 699 145

citylink

CL Property Sp. z o.o. ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa

+48 22 8 666 666 hello@city-link.pl city-link.pl

Find us on
Google Maps